

L'essentiel de l'urbanisme

 1 journée / 6 heures

 Pré-requis : aucun

Pédagogie

Approche théorique, analyse de cas pratiques et mises en situation

Public visé (10 à 15 participants)

En groupe, élus locaux, collaborateurs d'élus locaux

Acquis recherchés







Maîtriser le cadre réglementaire en matière de construction et d'aménagement de son territoire

Connaître les évolutions législatives pour adapter ses projets

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Appréhender, **concevoir et maîtriser les politiques publiques d'aménagement du territoire et d'urbanisme** ; connaître les outils nécessaires à leur mise en oeuvre
- Expliciter les **fonctions et rôles respectifs des acteurs de ces politiques** ; en maîtriser les aspects techniques et organisationnels.
- **Permettre aux élus d'exercer pleinement leur mandat et leur capacité de décision politique, au regard** notamment des contraintes et des risques connus.

CONTENU PÉDAGOGIQUE

-  **L'urbanisme réglementaire** : Introduction : Urbanisme et aménagement du territoire : les enjeux des politiques d'urbanisme ; Principes constitutionnels et évolutions récentes
-  **Les règles générales** : Le règlement national d'urbanisme ; Les autorisations individuelles
-  **Le certificat d'urbanisme** : 1 .Le certificat d'information ; 2. Le certificat opérationnel
-  **La déclaration préalable**
-  **Le permis de construire** : 1. Les demandes de permis de construire ; 2. Les réponses aux demandes de permis de construire ; 3. Les conséquences du permis du construire ; 4. Les contentieux liés au permis de construire ; 5. Le rôle des Élus dans la procédure
-  **Les territoires à régime particulier (adaptation en fonction du territoire)** : Les règles locales d'urbanisme ; La carte communale (élaboration, contenu, contentieux) ; Les nouvelles règles favorisant la densification urbaine